

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по улице Воронова г. Верхняя Салда Свердловской области**

г. Верхняя Салда

«12» декабря 2025 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул. Воронова г. Верхняя Салда Свердловской области в форме очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания	ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	«23» декабря 2025 года с 18.30 час. до 19.30 час.
Время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 4, во дворе многоквартирного дома, около подъезда № 2
Срок для передачи решений собственников (заочная часть)	с 19:30 час. «23» декабря 2025 г. до 18.00 час. «30» марта 2026 г.
Адрес для передачи решений собственников	Почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенные: - у первого подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 4, по ул. Воронова г. Верхняя Салда Свердловской области; - у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, корп.1, помещение № 103. Офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, корп.1, помещение № 103, в часы приема.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	С материалами к собранию можно ознакомиться у инициатора собрания в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, корп.1, помещение № 103, в часы приема: пн,вт,чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., ср,пт -не приемные дни, сб,вс – выходные.
Материалы к собранию	Предложение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 4 по ул. Воронова г. Верхняя Салда

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Избрание Голиковой Ольги Александровны (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязминой Елены Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Воронова г. Верхняя Салда Свердловской области (далее – МКД). Избрание Голиковой Ольги Александровны (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Вязминой Елены Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Девятириковой Татьяны Вячеславовны (собственник) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» **о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений**, относящихся к общему имуществу МКД (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы): утверждение перечня Услуги и (или) Работ, утверждение сроков выполнения Услуги и (или) Работ, утверждение предельно допустимой стоимости Услуги и (или) Работ, утверждение источника финансирования Услуги и (или) Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги и (или) выполнение Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

С уважением, инициатор собрания!